३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय घुलेवाडी जि.अहमदनगर चे १०० खाटामध्ये श्रेणीवर्धीत इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२२/प्र.क्र.१५/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ४ मार्च, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/घुलेवाडी१०० खाटाबांधकाम/७७-७८/२२, दिनांक ०३.०१.२०२२.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय घुलेवाडी जि. अहमदनगर येथील इमारत बांधकामाच्या रु.२९.७० कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय घुलेवाडी जि. अहमदनगर येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये बांधकामासह (तळ व तिसरा मजला ६७४२.८४ चौ.मी.) असून, बांधकामाचा दर रु.२६०००/- प्रती चौ.मी. आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, विदुयतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:सिस्सारण, आग, प्रतिबंधक, फर्निचर, अंतर्गत रस्ते, संरक्षण भिंत व गेट, भू-विकास, रिटेनिग वॉल, सी.सी.टि.व्ही, वातानुकुलीत यंत्रणा इ. साठी तरतूद करण्यात आली असून, सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे रुपये २९.७० कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य-(पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ(पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय घुलेवाडी जि अहमदनगर येथील इमारत .बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.१३/२०२२/इमा-२ दि. ०२.०२.२०२२ अन्वये व उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक २४.०२.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीतील मान्यतेनुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०२१२४२४८९५१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Roshani Dinesh Kadam Patil

Digitally signed by Roshani Dinesh Kadam Patil
DN: CN = Roshani Dinesh Kadam Patil, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Public Health Department
Date: 2022.03.04 13:21:34 +05'30'

(रो.दि.कदम पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, अहमदनगर.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Construction of Upgraded 30 Bedded Hospital to 100 Bedded at Sub-District Hospital Ghulewadi Tq. Sangamner Dist-Ahmednagar.				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Hospital (Ground Floor including plinth protection) + 3 Floor. 6742.84	Sq. M 26,000	17,53,13,840	
	Total B.U.A. = 6742.84	Sq. M	Sub Total (a)	17,53,13,840
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting		20,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps		2,00,000	
	(d) Furniture	2650 5000	1,32,50,000	
		Sub Total (b+c+d)		1,54,50,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	87,65,692
3	Electrification Internal	5% of (a)	87,65,692	
	External	6% of (a)	1,05,18,830	
	Fire Fighting Arrangements etc.		40,00,000	
			Sub Total (3)	2,32,84,522
		Sub Total (A)		22,28,14,054
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	LS	15,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)	LS	25,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture	LS	5,00,000	
	(iv) Land Scaping	LS	2,00,000	
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey	LS	5,00,000	
			Sub Total (B)	52,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			22,80,14,054
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Air Conditioning		15,00,000	
2	Lifts		32,00,000	
3	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		10,00,000	
4	CCTV		1,50,000	
		Sub Total (C)		58,50,000
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		23,38,64,054
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies	4% on (a)	70,12,554	
	(ii) GST	12% on (P)	2,80,63,687	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)	2,33,86,405	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)	11,69,320	
	(v) PMC Charges	1.5% on (P)	35,07,961	
		Sub Total (D)		6,31,39,926.66
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	29,70,03,981
		Say Rs. Lakhs	2970.04	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3,453 /Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	30,753 /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")	`=	Rs	44047 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.